Comune di Palù
Provincia di Verona
Via Roma, 29
Tel. (045) 6070021 - Fax 6070021 - Part. IVA e C.F. 00689720233
P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net
Sito internet: www.comunepalu.it

Prospetto aliquote IMU riferito all'anno 2025

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,4%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		0,81%
Terreni agricoli		0,7%
Aree fabbricabili		1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,8%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune: Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Stima valore aree edificabili ai fini controlli ICI – anno 2025.

Rilevato che le aree edificabili ricadenti nel territorio comunale sono suddivise in: aree di espansione residenziale (C1-C2), aree di completamento residenziale (B1-B2), aree di espansione e di completamento produttiva (D1);

la media dei valori per ogni singola area edificabile dell'anno 2025 è così stimata:

Aree di espansione Residenziale	z.t.o. C1 da convenzionare	€. 75,00
	z.t.o. C1 con convenzione	€. 95,00
Area di espansione residenziale	z.t.o. C2 da convenzionare	€. 70,00
	z.t.o. C2 con convenzione	€. 90,00
Area di completamento residenziale	z.t.o. B1 (indice edif. 2.50)	€. 100,00
	z.t.o. B2 (indice edif. 2,00)	€. 95,00
Aree produttive	z.t.o. D1 da convenzionare	€ 75,00
	z.t.o. D1 con convenzione	€. 95,00
Aree di servizio	z.t.o. F	Rendita catastale
Area rurale	z.t.o E	Rendita catastale