Comune di Palù

Provincia di Verona
Via Roma, 29
Tel. (045) 6070021 - Fax 6070021 - Part. IVA e C.F. 00689720233
e-mail: contabilita-scuola@comunepalu.it
P.e.c.: palu@cert.ip-veneto.net
Sito internet: www.comune.palu.vr.it

Allegato A

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (art. 7 della L.R.V. n. 4/2015)

Il Responsabile di Settore

CONSIDERATO che il comune di Palù è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale;
CONSIDERATO altresì che il comune di Palù è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) comunale;
VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20/03/2015, con la quale all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" è prevista la possibilità di procedere alla riclassificazione urbanistica di aree oggi edificabili;
CONSIDERATO che la sopra citata legge prevede che i Comuni pubblichino all'albo pretorio, anche con modalità online, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
VISTA la determinazione n. 17 del 30/01/2026 ad oggetto " Varianti Verdi ai sensi dell' Art.. 7 della L.R. 4 del16/03/2015 per la riclassificazione di aree edificabili previste dal vigente Piano degli Interventi Comunale – Avvio procedure 2026";

AVVISA

- che, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, entro 60 giorni, gli aventi titolo che abbiano interesse, possono presentare richiesta motivata di riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 4/2015.
- Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.
- L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute che verranno accolte se ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo secondo i criteri di valutazione appositamente individuati nella suddetta determinazione n. 17 del 30/01/2026 provvedendo nel caso di un loro accoglimento ad una eventuale conseguente modificazione della strumentazione urbanistica, secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- Le richieste dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Palù e presso l'Ufficio Tecnico, assieme ai suddetti criteri di

valutazione), e presentate mediante una delle seguenti modalità: in forma cartacea all'ufficio Protocollo comunale o all'indirizzo PEC: palu@cert.ip-veneto.net, o trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Palù, Via Roma, 29 37050 – PALU' (VR) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante) sottoscritte da tutti gli aventi titoli con indicati: i dati identificativi del/i soggetto/i proponente/i con allegata copia/e del/i documento/i di identità; gli estremi catastali dei mappali per i quali si richiede la riclassificazione; estratto di mappa catastale; estratto P.A.T. e P.I. vigente con evidenziata l'area interessata dalla richiesta di riclassificazione.

Palù 30.01.2026

Il responsabile del Settore
Farina Francesco
(Decreto sindacale n. 1/2021)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Per eventuali informazioni rivolgersi:
Ufficio Tecnico tel. 045/6070021
Orario di apertura al pubblico (esclusivamente previo appuntamento telefonico): Lunedì 15,00/17,30