Comune di Palù
Provincia di Verona

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE

DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

(ai sensi del c.3 art. 4 della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:
- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

Dato atto che:
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 16.09.2013 è stato adottato il PAT;
- Il PAT è stato ratificato con deliberazione del presidente della Provincia di Verona n. 8 del 24.01.2018 a seguito dell’approvazione nella conferenza dei servizi del 09.10.2017 e pubblicato sul BUR n. 16 del 16.022018.
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004 con l'approvazione del PAT i piani regolatori generali vigenti acquistano efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 18 del 17.05.2018 è stato adottato il PI n.1;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 27 del 08.03.2018 è stato approvato il PI n.1;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 24 del 27.07.2018 è stato adottato il PI n.2;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 37 del 18.12.2019 è stato approvato il PI n.2;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 13 del 11.06.2019 è stato adottato il PI n.3;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 28 del 23.10.2019 è stato approvato il PI n.3;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 20 del 09.11.2022 è stato adottato il PI n.4;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 21 del 09.11.2022 è stato adottato il PI n.5;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 2 del 15/02/2023 è stato approvato il PI n.4;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 3 del 15/02/2023 è stato approvato il PI n.5;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 4/11/2023 è stato approvato il PI n.6
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 4/11/2023 è stato approvato il PI n.7

Considerato che l’Amministrazione del Comune di Palù intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
a) all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell’impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
c) all’individuazione delle eventuali aree riservate all’utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

AVVISA

che, entro il termine di 60 giorni successivi alla data di pubblicazione del presente avviso, gli aventi titolo che abbiano interesse possono presentare **richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 art.**

Comune di Palù
Provincia di Verona

4 della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le istanze dovranno essere **presentate a partire dal giorno 30.01.2026 ed entro il giorno 30.03.2026**, utilizzando l'ALLEGATO B reperibile sul sito istituzionale del Comune di Palù al seguente indirizzo: https://www.comune.palu.vr.it

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella determina n. del 29/01/2026.
Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".
Le richieste dovranno essere necessariamente protocollate con una delle seguenti modalità:
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Palù – Via Roma 29 - 37050 Palù;
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: palu@cert.ip-veneto.net

L'ufficio al quale richiedere qualsiasi informazione e documentazione relativa al presente procedimento è l'Area Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Palù.

Palù, 30.01.2026

IL RESPONSABILE
Del settore gestione del Territorio
Francesco Farina
(sottoscritto digitalmente ai sensi
Del decreto n. 1 dell'11 febbraio 2021, prot. n. 435)