COMUNE DI PALU'
Provincia di Verona

P.I. Agg.2020
L.R. 23 aprile 2004 n.11, art. 18

1 | | | 1:5.000

Carta delle Zone Territoriali

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti incaricati
Arch. Luigi Torresani
Collaboratori:
Arch. Giovanni Frigo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Comune di Palù
Sindaco: sig. Gianni Brigo
Ufficio Tecnico: geom. Luca Galbiero

Progettisti incaricati
Arch. Luigi Torresani

Agosto 2020

LEGENDA

CENTRE COMUNALE
CENTRO ABITATO
AMBITO DEL CONSOLIDATO

ZONE TERRITORIALI

ZONA A - sistema dell'architettura storica: centro storico
ZONA A1 - sistema dell'architettura storica: corti rurali
ZONA B - sistema insediativo residenziale attuale
ZONA B3 - sistema insediativo residenziale attuale: ambiti dell'edificazione diffusa
ZONA C1 - sistema insediativo residenziale attuale: con Piano Attuativo Approvato
ZONA C2 - sistema insediativo residenziale futuro
ZONA D1 - sistema insediativo produttivo attuale: con Piano Attuativo Approvato
ZONA D2 - sistema insediativo produttivo futuro
ZONA D3 - Attività produttive in fuori zona
ZONA E - zona agricola E2
ZONA E - zona agricola E3
ZONA E - zona agricola E4
ZONA F - s. strutture: S. interesse comune - c. parco, gioco, sport - d. parcheggio

AZIONI STRATEGICHE

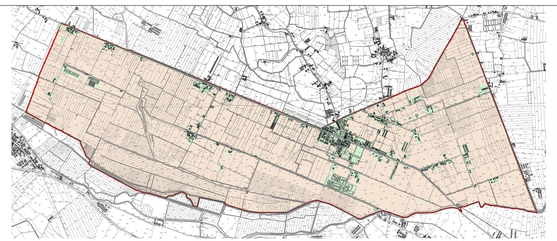
AMBITO SPORTELLO UNICO
INFRASTRUTTURA PRINCIPALE DI NUOVA CONNESSIONE
PISTE CICLABILI DI PROGETTO
INTERVENTI DI RIORDINO DEL TERRITORIO AGRICOLO: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture
ELEMENTI DI DEGRADO AMBIENTALE
AMBITI DEGLI ACCORDI AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004

VINCOLI

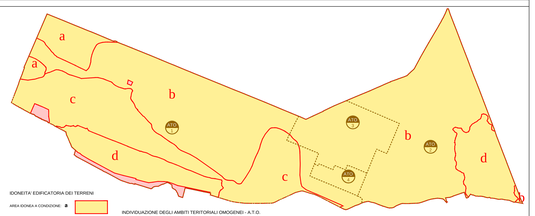
VINCOLO PAESAGGISTICO: Corsi d'acqua
IDROGRAFIA/FASCE DI RISPETTO: Zona di tutela
IDROGRAFIA/FASCE DI RISPETTO: Servitu' idraulica
VIABILITA'/FASCE DI RISPETTO
GASDOTTO/FASCE DI RISPETTO
ELETTRODOTTI
ISOLE ECOLOGICHE - DEPURATORI
CIMITERI/FASCE DI RISPETTO
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

VALORI E TUTELE DEL TERRITORIO

VERDE PRIVATO VINCOLATO
CORRIDOIO ECOLOGICO REGIONALE
CORRIDOIO ECOLOGICO PROVINCIALE
CORRIDOIO ECOLOGICO COMUNALE
SEPT. FLUVI ALBERATI E FASCE TAMPONE
ALBERI SIGNIFICATIVI
MANUFATTI MINORI (capitelli, muri, ecc.)
CONI VISUALI
RISORGIVA
AREA ESONDABILE O A RISCHIO IDRICO
AREA NUCLEO (CORE AREA)
AREA PALUSTRE
AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA



AREA CON POTESI DI NON NECESSITA' DELLA VINCA
AREA CON POTESI DI VINCA



IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI

AREA IDONEA A CONDIZIONE: a
AREA IDONEA A CONDIZIONE: b
AREA IDONEA A CONDIZIONE: c
AREA IDONEA A CONDIZIONE: d
AREA NON IDONEA

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

ATO 1 - PIANURA OCCIDENTALE
ATO 2 - PIANURA ORIENTALE
ATO 3 - CAPOLUOGO
ATO 4 - PRODUTTIVO