



Comune di Palù

Provincia di Verona

n. prot. 1995

ORDINANZA N. 2 DEL 18/06/2024

Oggetto: Fabbricati di proprietà privata in stato di abbandono e inutilizzati siti nel Comune di Palù.
SUPERAMENTO SITUAZIONE DI INCURIA, DEGRADO URBANO E TUTELA DELLA SICUREZZA PUBBLICA

IL SINDACO

Vista la delibera di Consiglio n. 15 del 30 marzo 2021, di approvazione del “*Regolamento per l’acquisizione al Patrimonio comunale di beni immobili di proprietà privata in stato di abbandono sul territorio*” d’ora in avanti definito Regolamento;

CONSIDERATO CHE

- Nell’esercizio delle proprie funzioni, il Comune ha facoltà di intervenire affinché sia ripristinata la funzione sociale e/o tutela dell’interesse generale della proprietà, se necessario anche attraverso l’esercizio di poteri al fine di attribuire la destinazione di uso pubblico dei beni abbandonati e/o inutilizzati nonché alla conseguente acquisizione degli stessi beni al patrimonio dell’Ente come “beni comuni” allo scopo di riqualificare il territorio comunale nell’interesse della collettività.
- il recupero e la riutilizzazione dei beni in questione interessa la riqualificazione sociale e funzionale degli spazi urbani degradati restituendo ad essi decoro e identità;

- PRESO ATTO

dell’elenco dei beni di natura privata confinanti con aree pubbliche e individuati come abbandonati e non più utilizzati – come da Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 3 aprile 2024.

- Che tra i fabbricati individuati all’elenco di cui al punto precedente sono compresi immobili per i quali risulta molto difficoltoso procedere con l’attivazione della notifica di acquisizione in maniera ordinaria. Le difficoltà sono dovute al numero elevato di proprietari, tra i quali, da una ricerca avviata dai nostri uffici, risultano persone defunte da diversi anni, e alcune anche trasferite all’estero, per le cui quote di proprietà non si è dato corso alle denunce di successione rendendo difficile l’identificazione di tutti gli intestati;
- che gli immobili di cui al punto precedente sono di seguito identificati al catasto fabbricati del comune di Palù:

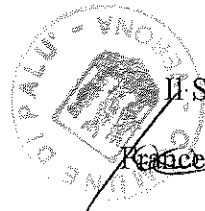
- di adottare tutti i provvedimenti necessari ad eliminare eventuali situazioni di pericolo, alla messa in sicurezza e ripristino delle condizioni igieniche;
- al ripristino delle condizioni di decoro dei beni indicati;
- al perseguimento della "funzione sociale".
- Tutti gli adempimenti dovranno concludersi entro giorni 120 (centoventi) dalla notifica dell'atto. Il termine di 120 (centoventi) giorni potrà essere prorogato di ulteriori 180 giorni, su richiesta degli interessati, al fine di poter ripristinare la funzione sociale del bene.

Tutti i proprietari e/o aventi diritto hanno facoltà di presentare le proprie deduzioni entro 120 giorni decorrenti dalla notifica dell'atto; decorso il termine, salvo proroghe concesse, senza che sia stato adempiuto a quanto intimato dall'amministrazione, il Comune avrà la facoltà di acquisire (dichiarare acquisito il bene, ope consitutionis) al patrimonio del Comune secondo le modalità previste nel Regolamento;

DISPONE

- per i proprietari e/o aventi diritto, sui beni individuati in tabella, la notifica in forma semplificata ai sensi dell'art. 150 del C.P.C.
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale;

A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al T.A.R. del Veneto, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

 Il Sindaco
Francesco Karina