

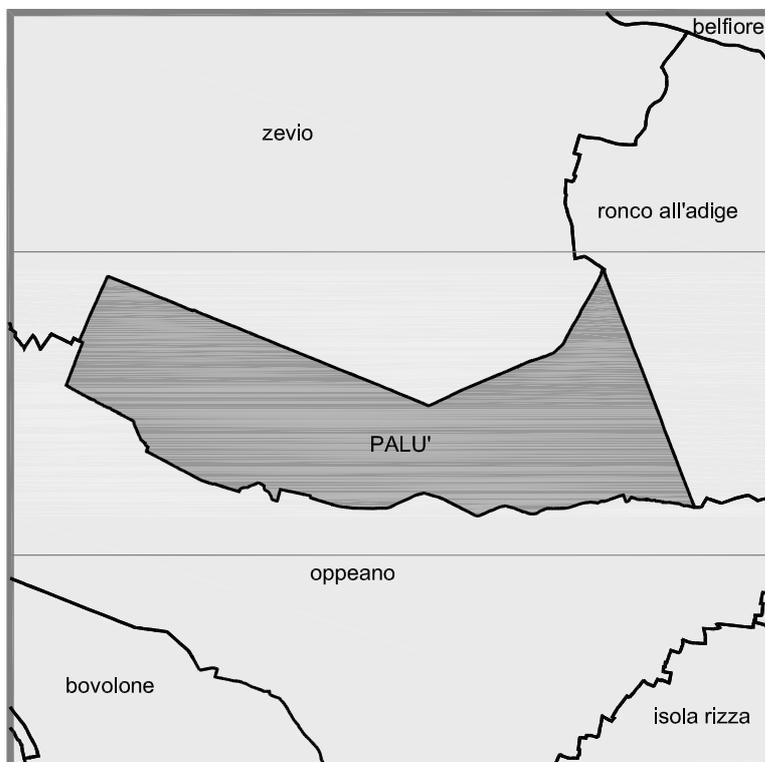
**COMUNE DI PALU'**  
Provincia di Verona

**P.I.\_5**

L.R. 23 aprile 2004 n.11, art. 18



## Asseverazione di non necessita' della Valutazione Idraulica



### GRUPPO DI LAVORO

#### Progettisti incaricati

Arch. Luigi Torresani  
collaboratori  
Arch. Giovanni Frigo

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

**Comune di Palù**  
Sindaco: sig. Francesco Farina  
Ufficio Tecnico:

#### Progettisti incaricati

Arch. Luigi Torresani

Settembre 2022

## **Piano degli Interventi del Comune di PALU'**

### **Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica**

Il sottoscritto architetto Luigi Torresani, nato a Casaleone (VR) il 23/06/1961, residente a Isola della Scala (VR) in via Corte Padovana n.40, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Verona n. 974,  
in qualità di tecnico progettista del **5° Piano degli Interventi** del Comune di Palù,

Premesso che:

- il Comune di Palù è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza di Servizi congiunta tra Comune e Provincia il 09.10.2017 e ratificato dal Presidente della Provincia di Verona con Delibera n. 8 del 24.01.2018;
- la Delibera di ratifica è stata pubblicata il 16.02.2018 nel Bollettino Ufficiale della Regionale n. 16;
- con il primo P.I. il Comune di Palù ha avviato il processo di aggiornamento degli strumenti urbanistici operativi, e provvede ad eseguire una innovazione nella struttura normativa preesistente al fine di articolarla in modo coordinato con la disciplina del P.A.T;
- con il secondo P.I. il Comune ha avviato l'operazione di precisazione ed attuazione degli obiettivi strategici, recependo le necessità e richieste di cittadini ed operatori economici tramite l'approvazione di accordi pubblico/privato;
- con il terzo P.I. ha riclassificato a standard un'area agricola in attuazione dell'intervento più esteso già valutato in sede di "Studio di Compatibilità idraulica redatto ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009" a supporto del PAT e per il quale il Consorzio di Bonifica Veronese si è espresso con parere favorevole prot. n. 5974 del 04/04/2013;
- con il quarto P.I. ha riclassificato in zona E agricola un'area classificata in zona BS sistema insediativo residenziale attuale ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (Varianti Verdi);
- il Comune di Palù ha quindi proceduto ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 alla valutazione delle istanze di riclassificazione di aree edificate da accogliere nella elaborazione del quinto Piano degli Interventi;
- la presente variante al Piano degli Interventi riclassifica un'area edificabile in zona agricola sulla quale non è comunque ammessa l'edificazione, e quindi non sarà modificato lo "Studio di Compatibilità idraulica redatto ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009" a supporto del PAT e per il quale il Consorzio di Bonifica Veronese si è espresso con parere favorevole prot. n. 5974 del 04/04/2013;
- in caso di varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico, ovvero un'alterazione non significativa ai sensi della DGR n. 2948 del 6/10/2009, risulta non essere necessaria alcuna valutazione di carattere idraulico;
- il tecnico estensore dello strumento urbanistico deve asseverare il ricorrere di questa condizione, che non sostituisce ulteriori studi e atti istruttori di qualunque tipo richiesti al soggetto promotore.

Visto

l'Allegato A alla DGR n. 2948 del 6/10/2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici. Modalità operative e indicazioni tecniche" e nello specifico il paragrafo finale "Modalità di espressione del parere".

Considerato che

- il quarto Piano degli Interventi del Comune di Palù contiene la riclassificazione a zona agricola di un'area edificabile in continuità con la zona agricola esistente, all'interno dell'A.T.O. 2;
- dal punto di vista del dimensionamento del Piano e della SAT, superficie agricola trasformabile, il quinto Piano degli Interventi aumenta, anche se in misura marginale, la superficie agricola di **mq 1.516**;
- detto intervento risulta inserito all'interno dell'A.T.O. 2, ambito nel quale non si segnalano aree soggette a rischio idraulico, così come definito nello "Studio di compatibilità idraulica" sopra richiamato.

### **ASSEVERA**

sotto la propria responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n. 2948 del 6/10/2009 che l'intervento in oggetto:

- non comporta alterazioni del regime idraulico nel territorio in argomento rispetto a quanto già previsto nello Studio di compatibilità idraulica a supporto del PAT e che pertanto non si rende necessaria una nuova valutazione di compatibilità idraulica;
- il piano non riguarda aree da ritenersi idraulicamente pericolose in riferimento alle segnalazioni:
  - dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Adige e Fissero-Tartaro-Canalbianco che non individua aree soggette a *rischio idraulico* all'interno del Comune di Palù.
  - del Consorzio di Bonifica Veronese, che segnala aree con rischio idraulico da moderato ad elevato (R1-R2-R3).
  - Il territorio comunale di Palù, non risulta essere soggetto a rischio idraulico, come indicato nella tavola 2 "Carta delle fragilità" del P.A.P.V.G.V., di cui, di seguito, si riporta uno stralcio
  - dell'analisi idrogeologica svolta nel precedente PAT, che segnala aree soggette ad inondazione periodica e a deflusso difficoltoso.
- eventuale utilizzo diverso dall'uso agricolo, dovrà essere oggetto di un progetto di dettaglio e valutate le misure sopra descritte e nel qual caso saranno definite eventuali misure compensative nel rispetto delle indicazioni contenute nella valutazione di compatibilità idraulica allegata al PAT.

Palù settembre 2022

Arch. Luigi Torresani .....

Allegati:

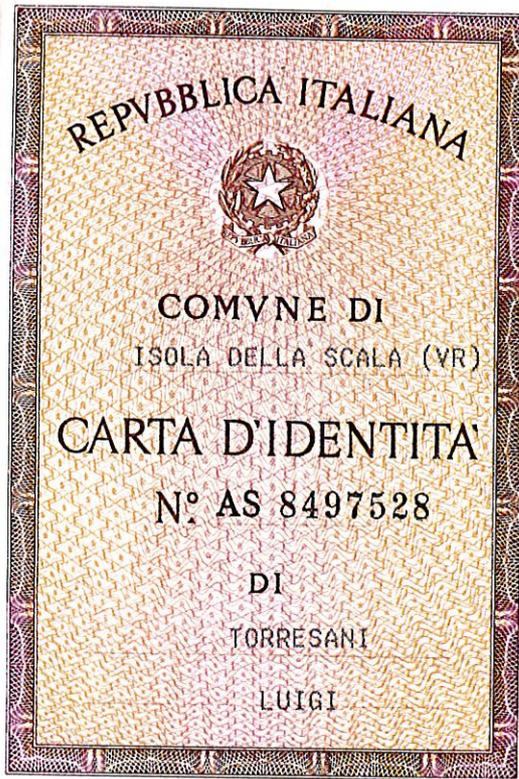
- Copia di un documento di identità
- Relazione Programmatica



SCADENZA 23/06/2023

AS 8497528

IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ISOLA DELLA SCALA (VR)

CARTA D'IDENTITA

N° AS 8497528

DI  
TORRESANI

LUIGI

Cognome TORRESANI  
Nome LUIGI  
nato il 23/06/1961  
(alto n. 39 p. 1 s. A)  
a CASALEONE (VR)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza ISOLA DELLA SCALA (VR)  
Via VIA CORTE PADOVANA, 40  
Stato civile .....  
Professione ARCHITETTO  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura m. 1,70  
Capelli BRIZZOLATI  
Occhi CASTANI  
Segni particolari .....



Firma del titolare Luigi Torresani  
ISOLA D. SCALA 25/07/2012  
D'ORDINE DEL SINDACO  
IL FUNZIONARIO  
(Donatella Silffa)  
  
  
