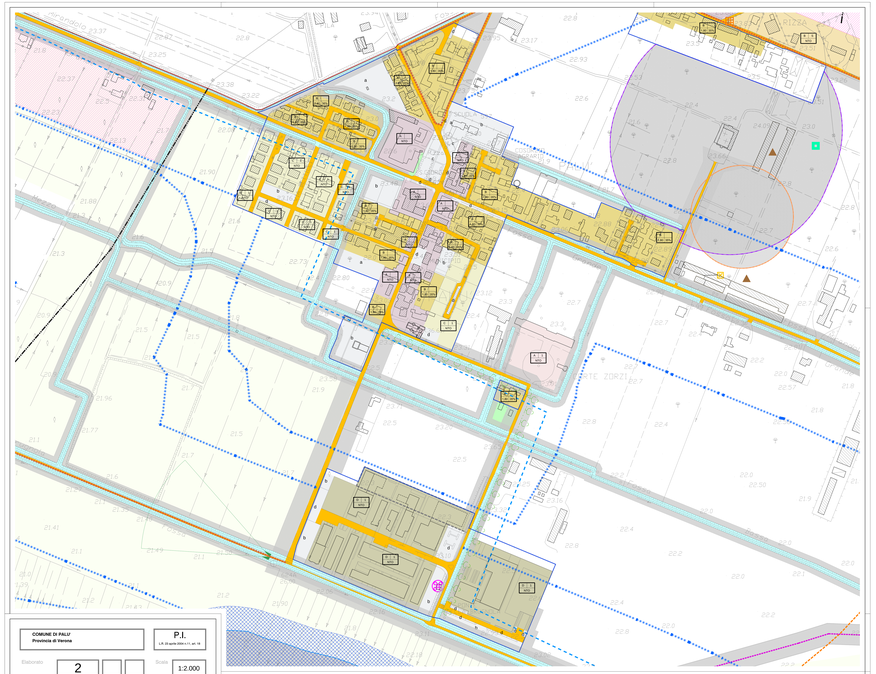

COMUNE DI FALU'
Provincia di Verona

P.I.
L.R. 23 aprile 2004 n.11 art. 13

Elaborato: 2

Scala: 1:2.000

Carta delle Zone Significative

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti Incaricati
Arch. Luigi Tomasian
Collaboratori
Arch. Giovanni Poggi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Comune di Palù
Sindaco: ing. Cesare Brigo
Ufficio Tecnico: geom. Luca Galliano

Progettisti Incaricati
Arch. Luigi Tomasian

Maggio 2018

LEGENDA

CENTRE COMUNALE

AMBITO DEL CONSULENTE

ZONE TERRITORIALI

- ZONA A - sistema dell'architettura storica: centro storico
- ZONA A1 - sistema dell'architettura storica: corti rurali
- ZONA B - sistema insediativo residenziale attuale
- ZONA B5 - sistema insediativo residenziale attuale: ambiti dell'edificazione diffusa
- ZONA C1 - sistema insediativo residenziale attuale: con Piano Attuativo Approvato
- ZONA C2 - sistema insediativo residenziale futuro
- ZONA D1 - sistema insediativo produttivo attuale: con Piano Attuativo Approvato
- ZONA D2 - sistema insediativo produttivo futuro
- ZONA E - zona agricola E1
- ZONA E - zona agricola E2
- ZONA E - zona agricola E3
- ZONA E - zona agricola E4
- ZONA F - a. tecnicoe: b. riserveo comuna: c. parco, gioco, sport: d. parcheggio

AZIONI STRATEGICHE

- AMBITO SPORTELLO UNICO
- INFRASTRUTTURA PRINCIPALE DI NUOVA CONNESSIONE
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- INTERVENTI DI RIORDINO DEL TERRITORIO AGRICOLO: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture
- ELEMENTI DI DESIGNAZIO AMBIENTALE

VINCOLI

- VINCOLO PAESAGGISTICO: Corti d'acqua
- ERIGIONAFAFASCE DI RISPETTO: Zona di tutela
- ERIGIONAFAFASCE DI RISPETTO: Servizi Idraulici
- VIABILITA'FASCE DI RISPETTO
- GASDOTTOFASCE DI RISPETTO
- ELETTRODOTTO
- RETE ECOLOGICOE - DEPURATORI
- CIMITERIOFASCE DI RISPETTO
- ALLOGAMENTI DISTRERRO INTENSIVI
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

VALORI E TUTELE DEL TERRITORIO

- VERDE PRIVATO VINCOLATO
- CORRIDOIO ECOLOGICO REGIONALE
- CORRIDOIO ECOLOGICO PROVINCIALE
- CORRIDOIO ECOLOGICO COMUNALE
- SIEPI, FILARI ALBERATI E FASCE TAMPONE
- ALBERI SIGNIFICATIVI
- MANUFATTI MINORI (capitelli, ecc.) ecc.)
- CONI VISUALI
- MEMORIA
- AREA ECONOMICALE E A RESTAURO GIARDINO
- AREA NUCLEO (CORE AREA)
- AREA FALUGRIN
- AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA